

PRIJSLIJST APPARTEMENTEN

De Westfriese Poort – Alkmaar

27 mei 2019

Bnr.	Verd.	Woon Oppervlakte GBO (m ²)	Balkon (m ²)	Dakterras (m ²)	Buitenruimte (m ²)	Aantal kamers	Aantal Parkeer- plaatsen	Aantal Zonne- panelen	Koopsom v.o.n.
1.S	BG	60			13	2	1	4	€ 239.000,-
2	BG	88			17	3	1	5	€ 335.000,-
3	BG	86			17	3	1	5	€ 330.000,-
4	BG	183			18	4	2	5	€ 750.000,-
5	BG	107			8	3	2	4	€ 470.000,-
6.S	BG	57			13	1	1	3	€ 229.000,-
7.S	BG	45			16	1	1	3	€ 209.000,-
8.S	1e	60			6	2	1	4	€ 239.000,-
9	1e	88	5		6	3	1	5	€ 360.000,-
10	1e	86	5		6	3	1	5	€ 355.000,-
11	1e	98	13			3	1	4	€ 415.000,-
12	1e	181	9+7			3	2	5	€ 715.000,-
13	1e	108	5			3	2	4	€ 505.000,-
14.S	1e	50				1	1	3	€ 205.000,-
15.S	1e	50				1	1	3	€ 199.000,-
16.S	2e	60			6	2	1	4	€ 239.000,-
17	2e	88	7		6	3	1	5	€ 370.000,-
18	2e	86	7		6	3	1	5	€ 365.000,-
19	2e	98	13			3	1	4	€ 425.000,-
20	2e	181	7+7			3	2	5	€ 730.000,-
21	2e	108	5			3	2	4	€ 520.000,-
22.S	2e	50				1	1	3	€ 215.000,-
23.S	2e	50				1	1	3	€ 210.000,-
24	3e	88		15	6	3	1	6	€ 395.000,-
25	3e	86	7		6	3	1	6	€ 380.000,-
26	3e	98	7			3	1	4	€ 435.000,-
27	3e	181	9+7			3	2	5	€ 750.000,-
28	3e	122		37		3	2	4	€ 575.000,-
29	4e	165		32		4	2	9	€ 890.000,-
30	4e	203		41		4	2	9	€ 1.075.000,-

De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.) en is inclusief privé parkeerplaats(en), berging, eigen zonnepanelen en badkamer en toilet.

Alle appartementen beschikken over één privé parkeerplaats in de parkeerkelder. Uitgezonderd van de appartementen met bouwnummer: 4,5,12,13,20,21,27,28,29 en 30 welke standaard over twee parkeerplaatsen beschikken.

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kan geen rechten worden ontleend. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning. Als u een grotere kans wenst te maken, zie de koopsommen dan als een vanaf prijs. U kunt uw hogere prijs voor de betreffende bouwnummer kenbaar maken op het inschrijfformulier.

PRIJSLIJST APPARTEMENTEN

De Westfriese Poort – Alkmaar

27 mei 2019

De appartementen worden energiezuinig gebouwd en zijn volledig geïsoleerd. Het dak van het appartementencomplex wordt voorzien van zonnepanelen. Iedere woning beschikt over eigen zonnepanelen en wekt dus zelf “groene energie” op. De woningen worden aangesloten op stadswarmte van HVC. Alle woningen worden voorzien van vloerverwarming.

De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.). Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid zijn bij de koopsom inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| -Grondkosten. | -Bouwkosten. |
| -Ontwerp- en adviseurskosten (architect etc.). | -Notariskosten voor transport van de woning. |
| -Bouwleges. | -Kosten van het kadaster. |
| -Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool | -Woningborg garantie- en waarborgregeling. |
| -Sanitair en tegelwerk. | |

Andere kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| -Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet etc. | -Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water etc. |
| -Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door koper). | -Onderhoudskosten. |
| -Kosten van een keuken, stoffering etc. | |

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- | | |
|--|--|
| -Afsluitprovisie / advieskosten van uw hypothecaire lening. | -Notariskosten inzake de hypotheekakte. |
| -Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening van de koop-aannemingsovereenkomst (KAO) reeds zijn vervallen. | -De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring. |

Het inschrijfformulier inzake De Westfriese Poort kunt u verkrijgen via DVA Makelaars en dient geretourneerd bij de makelaar van dit project. U kunt het inschrijfformulier ook per email verzenden naar: info@dvamakelaars.nl



VINK BOUW



DVUA
ARCHITECTURE

Verkoopinformatie:

DVA Makelaars
James Wattstraat 32A, 1817 DC ALKMAAR
T. 072 – 520 20 51 info@dvamakelaars.nl
www.dewestfriesepoort.nl